Сведения о свободных промышленных площадках (браунфилд)
Площадка «Трехгорный Наномед»

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Место расположения свободной промышленной площадки, адрес	г. Трехгорный, ул. Заречная, 15
1.1	Ссылка на Google Maps	https://maps.google.com/maps?hl=ru&ll=54.801768,58.425393 5 4 . 8 0 1 7 6 8 , 5 8 . 4 2 5 3 9 3
2	Кадастровый номер	Отсутствует, земельный участок не сформирован
3	Форма собственности (федеральная, региональная, муниципальная, частная)	государственная до разграничения
4	Потенциально возможное назначение использования участка	производственное, административное, складское
5	Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)	аренда
6	Общая площадь, га	4,6
	в том числе:	
6.1	Свободные земли производственного назначения, га	4,4
6.2	Свободная недвижимость (здания и сооружения), кв.м в том числе (пообъектно):	1543 склад материалов площадью 616,3кв.м, административное здание площадью 926,3 кв.м
7	Расстояние до границы, км: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфы, - г. Екатеринбурга, - г. Москвы	В границах населенного пункта города Трехгорный 3,0 250,0 180,0 360,0 1550,0
8	Расстояние до железной дороги, км	До станции Красная горка - 5,0 До ж/д ФГУП «ПСЗ» - 0,3
9	Расстояние до автомобильной дороги, км	До трассы М5 – 15,0км До автомобильной дороги (ул. 60 лет Октября) 0,2км
11	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	200,0
12	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения (да/нет, источник)	да, КЛ-10кВ, ТП 10/0,4кВ, 2х630кВА, ООО «Спецметаллострой»
	- мощность, МВт	0,5
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	0,2
	- свободные мощности, МВт	Запросить у собственника
12.2	Наличие сетей газоснабжения (да/нет, источник)	да, газопровод Ду=50мм высокого давления 0,6МПа, ЗАО «Промстройкабель» строящийся газопровод Ду=200мм

		высокого давления 0,6МПа в район малоэтажной застройки
	- мощность, куб.м/час	8000
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	0,1
	- свободные мощности, куб.м/час	120
12.3	Наличие сетей водоснабжения (да/нет, источник)	Да, два водовода Ду=150мм
	- мощность, куб.м/сут	240
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	На территории земельного участка
	- свободные мощности куб.м/час	20
12.4	Наличие сетей водоотведения (да/нет, источник)	Да, напорный трубопровод хозяйственных стоков Ду=150мм, необходимо строительство канализационной насосной станции
	- мощность, куб.м/сут	240
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	На территории земельного участка
	- свободные мощности, куб.м/час	20
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	Да 2Т d300, 2Т d200
	- мощность	4,2
	- расстояние до подключения	0,3
13	Ответственный исполнитель. Контактный телефон, электронная почта	1) Агентство инвестиционного развития Челябинской области Телефон +7 (351) 217-63-33 Адрес: г. Челябинск, ул.Молодогвардейцев, д.31, 2 этаж E-mail: info@investregion74.ru 2) Еремеева Лариса Викторовна (35191) 6-20-48, eremeeva@admintrg.ru