

Сведения о свободных промышленных площадках (браунфилд) Акционерное общество  
«Южноуральский арматурно-изоляционный завод»

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1	Месторасположение участка	Челябинская область, г.Южноуральск, ул. Заводская 1
1.1	Ссылка на GoogleMaps	<a href="https://goo.gl/maps/xF6yuBGtkY52">https://goo.gl/maps/xF6yuBGtkY52</a> 54.456624, 61.268870
2	Кадастровый номер	74:37:0209001:0424 74:37:0209001:1725 74:37:0209001:763 74:37:0209001:1720 74:37:0209001:1718 74:37:0209001:1719 74:37:0209001:1723 74:37:0209001:1729 74:37:0209001:0423 74:37:0209001:0209 74:37:0209001:1713
3	Форма собственности	Акционерное общество
4	Потенциально возможное назначение использования участка	Размещение производства, складского хозяйства; организация погрузки, выгрузки ж/д транспорта, автомобильного транспорта
5	Предлагаемый вид использования участка (аренда, продажа)	аренда
6	Общая площадь, га в том числе:	52,4
6.1	Свободные земли производственного назначения, га	26,07
6.2	Свободная недвижимость (здания и сооружения), кв.м	39578,3
	в том числе (пообъектно)	
	- Нежилое здание – пристрой к зданию участка цветного литья	445
	- Нежилое здание – склад огнеупоров	1435,2
	- Инвентарное здание, склад	796,6
	- Нежилое здание – литер А	1495
	- Нежилое здание участка цветного литья	683,4
	- Столовая №6	1275,8
	- Нежилое здание – главный корпус изоляционного производства	24184,2
	- Нежилое здание - 8ми секционное здание УСРЗ	382,7
	- Нежилое здание участка ТНП (товаров народного потребления)	2091,4
	- Административный корпус	1358,7
	- Кафе «Уралочка»	200,6
	- Нежилое здание стройбазы (бетонно-растворный узел)	727,2
	- Здание материальный склад	271,4

	- Тепловозное депо - Помещения РЖД Гараж на 80 а/машин Гараж на 8 а/машин и 8 тракторов Контрольно-пропускной пункт	497,4 311,6 1922 473,7 1026,4
7	Расстояние до границы, км:	
	- ближайшего населенного пункта	1
	- районного центра	-
	- г. Челябинска	89
	- г. Уфы	436
	- г. Екатеринбурга	320
	- г. Москвы	1809
8	Расстояния до железной дороги, км	0,2
9	Расстояния до автомобильной дороги, км	0,5
10	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	95
11	Наличие инфраструктуры	
11.1	Наличие сетей энергоснабжения	Да Электроснабжение площадки выполнено кабелем 10кВ (три ввода с ЮГРЭС и один с ЦРП) На территории площадки расположены: Распределительные пункты РП-1 (10кВ), РП-2 (10кВ), РП-6 (6кВ); Трансформаторные подстанции: Однотрансформаторные 1000/10/0,4кВ- 2шт; Однотрансформаторные 630/10/0,4кВ- 2шт; Однотрансформаторные 2700/10/0,4кВ- 1 шт; Однотрансформаторные 400/10/0,4кВ- 1 шт; Двухтрансформаторные 1000/10/0,4кВ-7 шт; Двухтрансформаторные 250 и 400/10/0,4 – шт.; Трехтрансформаторные 1600/10/6кВ – 1 шт; Четырехтрансформаторные 1000/10/0,4кВ- 2 шт.
	- мощность, МВт	15,6
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	3,5
	- свободные мощности, МВт	10,6
11.2	Наличие сетей газоснабжения	Да Надземный распределительный газопровод среднего давления Ду 300 – Ду 200 ГРП
	- мощность, куб.м/час	7990
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	0,3
	- свободные мощности, куб.м/час	5730
11.3	Наличие сетей водоснабжения	Да Хозяйственно-бытовой водопровод Ду 150
	- мощность, МВт	0,506
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	0,5
	- свободные мощности, МВт	0,333

11.4	Наличие сетей водоотведения	Да Водоотведение отдельное: Отдельные коллекторы для принятия дождевых (Ди 300) и хозяйственно-бытовых стоков (Ди 150)
	- мощность, куб.м/час	12
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км.	0,02
	- свободные мощности, куб.м/час	4,85
11.5	Наличие сетей теплоснабжения	Да
	- мощность, МВт	20,82
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	0,02
	- свободные мощности, МВт	17,096
12	Ответственный исполнитель	1) Агентство инвестиционного развития Челябинской области Телефон +7 (351) 217-63-33 Адрес: г.Челябинск, ул.Молодогвардейцев, д.31, 2 этаж E-mail: info@investregion74.ru 2) Акционерное общество «Южноуральский арматурно-изоляционный завод» Кузьмина Наталья Александровна Т. 8(35134)98165 E-mail: kuzmina@aiz.ru